

**تفاصيل طرح الأراضي الاستثمارية**

**التي تبدأ**

**من 2026 / 2 / 1 حتى 2026 / 2 / 15**



المصدر | هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

## (مدينة الشيخ زايد)

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجاري	بدون	المجاورة الثالثة الحي الحادي عشر	2,505	ج.م. 59,365.00	10%

## (مدينة 15 مايو)

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجاري	6	بالمركز الرئيسي بالامتداد	3,700	ج.م. 22,000.00	10%
فرص إستثمارية حق إنتفاع	ترفيهي	3	بمنطقة الاسكان العائلي بالامتداد	520	-	27300
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجاري	6	بمنطقة النرجس	2,937	ج.م. 18,310.00	10%
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجاري اداري	11	بالمركز الرئيسي بالامتداد	3,490	ج.م. 18,180.00	10%
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجاري	30	بالمركز الرئيسي للمدينة	595	ج.م. 31,840.00	10%

## (مدينة العلمين الجديدة)

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجاري اداري سكني	17	منطقة الخدمات المركزية على طريق c3	3,611	ج.م. 17,980.00	10%

## (مدينة سوهاج الجديدة)

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	إداري	7	منطقة خدمات النوادي بالحي الرابع	630	ج.م. 15,555.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تعليمي جامعة	9 - 11	بلوك 5 بالجامعات والمعاهد	15,066	ج.م. 5,540.00	10%

## (مدينة اخميم الجديدة)

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري اداري	6	بمنطقة خدمات شمال المدينة - الحي الثاني	1,543	ج.م. 6,510.00	5%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	حضانة	6ض	بالمجاورة الحادية عشر - الحي الاول	638	ج.م. 4,810.00	5%

## (مدينة اسوان الجديدة)

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري اداري سكني	5	الحي الثاني - المجاورة (5)	919	ج.م. 10,290.00	5%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري سكني	11	بالحي الاول - المجاورة (1)	4,278	ج.م. 7,925.00	5%

# (الخدمي)

## (مدينة القاهرة الجديدة)

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري ادارى	4g	القطاع الرابع - مركز المدينة	3,454	ج.م. 96,755.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري	6	تمر حنة - الامتداد الشرقي	1,715	ج.م. 49,420.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري ادارى	39	مركز خدمات بيت الوطن بالامتداد الشرقي	4,018	ج.م. 59,775.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	مركز خدمة وصيانة	219 ج	المنطقة الصناعية	1,000	ج.م. 44,440.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري	4	الحي الاول بيت الوطن	2,262	ج.م. 57,530.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري سكني	36	مركز خدمات التجمع الثالث	2,382	ج.م. 37,730.00	10%

## (مدينة الشروق)

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري	بدون	بيت وطن شرق المنطقة التاسعة	2,246	ج.م. 25,600.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري	18 أ	منطقة خدمات الواجهة الشرقية	1,166	ج.م. 27,010.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري ادارى ترفيهي	105	مركز المدينة (2)	3,142	ج.م. 20,550.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري ادارى	1 أ	بجوار السنترال القائم بمركز المدينة 2	1,524	ج.م. 22,845.00	10%

## ( مدينة السادات )

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجارى ادارى	33	قطاع 1 بالمحور المركزي 2	4,452	ج.م. 26,400.00	10%
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجاري اداري سكني	m16	بمنطقة خدمات حي البنفسج امام بيت الوطن	1,500	ج.م. 21,210.00	10%
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تعليمي مدرسة	بدون	قطاع 2- المحور المركزي 2	10,000	ج.م. 5,365.00	10%

## ( مدينة العبور الجديدة )

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تعليمي جامعه	14	الخدمات الاقليمية - طريق القاهرة الاسماعيلية الصحراوي	16,597	ج.م. 5,275.00	10%
فرص إستثمارية أكبر من 5 فدان	تعليمي جامعه	38 ج- 38 د	الخدمات الاقليمية - طريق القاهرة الاسماعيلية الصحراوي	26,902	ج.م. 5,275.00	10%
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجارى ادارى	20	الحي 15	1,199	ج.م. 24,425.00	10%

## ( مدينة الفيوم الجديدة )

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	سكني فندقي تجاري	90-91	بالمنطقة الاقليمية	1,100	ج.م. 14,840.00	5%
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجاري سكني	79-80	بالمنطقة الاقليمية	1,106	ج.م. 15,900.00	5%

## (مدينة السويس الجديدة)

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	طبي	77	المنطقة الاستثمارية- السويس الجديدة	3,272	ج.م. 5,270.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجارى ادارى	1	المنطقة الادارية - عتاقة	996	ج.م. 4,225.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجارى ادارى	2	المنطقة الادارية - عتاقة	1,000	ج.م. 4,225.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجارى ادارى	3	المنطقة الادارية - عتاقة	1,000	ج.م. 4,225.00	10%

## (مدينة قنا الجديدة)

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	ترفيهي	رقم (19)	المنطقة المطلة على الطريق الدائرى بالحى السكنى الاول	13,102	ج.م. 3,365.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري اداري سكنى	رقم (85)- (86)	منطقة الخدمات الاقليمية	4,393	ج.م. 11,910.00	10%

## (مدينة غرب قنا الجديدة)

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص استثمارية أكبر من 5 فدان	عمرانى متكامل (فدان - 50 فدان)	بدون	مجاورة (11) - منطقة ال (300 فدان) المطلة على الطريق الصحراوى	54,968	ج.م. 2,475.00	5%

## ( مدينة ناصر الجديدة )

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجارى ادارى	2	المنطقة الشمالية - بجوار محطة المياه	13,230	ج.م. 4,625.00	10%
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجارى	12	بمركز الخدمة الرئيسي	1,265	ج.م. 8,830.00	10%

## ( مدينة اسيوط الجديدة )

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجارى	58	مركز خدمات الحي الثاني	1,208	ج.م. 26,705.00	10%
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجارى ادارى سكنى	25	مركز المدينة الرئيسي	1,056	ج.م. 23,215.00	10%
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجارى ادارى	14	بمركز الخدمات الرئيسي بمنطقة رجال الاعمال	2,945	ج.م. 18,610.00	10%
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	مركز صيانة سيارات	22+23	بمنطقة الورش بالتوسعات الجنوبية الغربية	750	ج.م. 7,900.00	10%

## ( مدينة طيبة الجديدة )

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	إدارى	3	خدمات المجاورة الاولى بمنطقة ال 480 فدان	844	ج.م. 8,920.00	10%
فرص إستثمارية أكبر من 5 فدان	عمرانى متكامل (فدان - 50 فدان)	بدون	امتداد مركز خدمات المدينة- بالحي الثامن	42,000	ج.م. 3,365.00	10%

## (مدينة اكتوبر الجديدة)

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تعليمي مدرسة	73	غرب المطار قطاع أ	8,015	ج.م. 10,830.00	5%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري اداري	7	المحور الخدمي بين الاحياء الثالث والرابع و الخامس - بمنطقة ابني بيتك	3,916	ج.م. 15,000.00	5%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري اداري	36	غرب المطار قطاع أ	6,835	ج.م. 16,465.00	5%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	حضانة	12	بمنطقة 800 فدان قطاع د	1,458	ج.م. 12,000.00	5%

## (مدينة 6 اكتوبر)

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري اداري سكني	س 2	الفاصل السكني الصناعي بالقطاع الثاني منطقة س	15,987	ج.م. 20,610.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	فندقي تجاري	35 - 3	مركز الخدمات الرئيسي لحي غرب سوميد	2,165	ج.م. 19,350.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري اداري	22	منطقة الخدمات الرئيسية لحي غرب سوميد	3,180	ج.م. 26,025.00	10%

## (مدينة غرب بورسعيد)

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري	41	قطعة ارض مطله علي طريق بورسعيد دمياط	2,783	ج.م. 35,000.00	10%

# (مدينة دمياط الجديدة)

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجاري اداري سكني	5	مركز الحي الرابع	380	ج.م. 62,045.00	10%
فرص إستثمارية أكبر من 5 فدان	تجاري اداري سكني	4a	المنطقة المركزية ج	28,318	ج.م. 40,000.00	10%
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجاري اداري سكني	96	مركز الحي الرابع	360	ج.م. 62,045.00	10%
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجاري اداري سكني	67	مركز الحي الرابع	327	ج.م. 65,310.00	10%
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجاري اداري سكني	24	مركز الحي الرابع	434	ج.م. 62,045.00	10%

# (مدينة برج العرب الجديدة)

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجاري اداري	2	بالمحور المركزي الشرقي - بجوار محطة بنزين طاقة	1,500	ج.م. 16,915.00	5%
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجاري	4	بخدمات المجتمع المحلي الخامس - الحي الثالث	2,600	ج.م. 22,515.00	5%
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	طبي	9	بمنطقة خدمات الحي الرابع	4,794	ج.م. 12,295.00	5%
فرص إستثمارية أقل من 5 فدان	تجاري	2	بخدمات المجاورة الثانية الحي الخامس	1,039	ج.م. 24,885.00	5%

# (مدينة حدائق العاصمة)

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص استثمارية أكبر من 5 فدان	تجاري	77	مركز خدمات 13	39,506	ج.م. 24,500.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري ادارى	231-232	منطقة البوليفارد	4,374	ج.م. 28,785.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري ادارى	206	منطقة البوليفارد	906	ج.م. 30,300.00	10%

# (مدينة بدر)

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري ادارى	1	الحي الثاني - المجاورة الخامسة	1,444	ج.م. 15,235.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تعليمي معهد عالي	13	بالحي الخامس - منطقة خدمات البنفسج	11,075	ج.م. 4,660.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تجاري	5	بالحي السادس - المجاورة الرابعة	870	ج.م. 17,610.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	تعليمي مدرسة	15	بالحي السادس - المجاورة الثانية	8,303	ج.م. 7,650.00	10%

# (مدينة العاصمة الادراية الجديدة)

نوع الفرصة	نوع النشاط	رقم القطعة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز/التأمين
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	محطة خدمة وتموين سيارات	بدون	الحي السكني الخامس r5	3,537	ج.م. 21,070.00	10%
فرص استثمارية أقل من 5 فدان	طبي	طبي 2-	الحي السكني الخامس r5	3,414	ج.م. 22,800.00	10%

## ( مدينة العاشر من رمضان )

جدية الحجز/التأمين	سعر المتر طبقا للتعاقد	المساحة بالمتر2	الموقع	رقم القطعة	نوع النشاط	نوع الفرصة
10%	ج.م. 8,610.00	1,726	المنطقة الفاصلة بين الحيين الثالث والرابع	2	طبي	فرص إستثمارية أقل من 5 فدان
10%	ج.م. 13,710.00	6,197	المحور الغربي مرحلة ثالثة	3/19	تجاري اداري سكني	فرص إستثمارية أقل من 5 فدان
10%	ج.م. 20,350.00	4,694	مركز المدينة مرحلة أولى	15/9	تجاري اداري	فرص إستثمارية أقل من 5 فدان
10%	ج.م. 6,985.00	26,575	منطقة الخدمات الاقليمية	19/3	عمراني مختلط	فرص إستثمارية أكبر من 5 فدان

## ( مدينة العبور )

جدية الحجز/التأمين	سعر المتر طبقا للتعاقد	المساحة بالمتر2	الموقع	رقم القطعة	نوع النشاط	نوع الفرصة
10%	ج.م. 31,790.00	998	محلية 33 الحي الثاني	11	تجاري سكني	فرص إستثمارية أقل من 5 فدان
10%	ج.م. 39,360.00	800	بلوك 18098 الحي التاسع	10	تجاري	فرص إستثمارية أقل من 5 فدان

## ( مدينة حدائق العاشر )

جدية الحجز/التأمين	سعر المتر طبقا للتعاقد	المساحة بالمتر2	الموقع	رقم القطعة	نوع النشاط	نوع الفرصة
10%	ج.م. 13,430.00	1,509	منطقة خدمات الاسكان الاخضر بحدائق العاشر	2	تجاري اداري	فرص إستثمارية أقل من 5 فدان
10%	ج.م. 13,430.00	1,674	مجاورة 3 الحي 33	2/8	تجاري اداري	فرص إستثمارية أقل من 5 فدان

# طرح هيئة المجتمعات العمرانية شهر فبراير 2026

(الخدمي - التجاري - الإداري - العمراني - التعليمي - المخازن ) .

## (المخازن)

نوع النشاط	رقم القطعة	المدينة	الموقع	المساحة بالمتر 2	سعر المتر طبقا للتعاقد	جدية الحجز / التأمين
مخازن ومعارض	6	العبر الجديدة	الخدمات الاقليمية - الحي 13	10,972	ج.م. 19,215.00	10%
مخازن ما عدا دوائى وغذائى	21	مدينة 6 أكتوبر	المناطق الصناعية - المحور المركزي الصناعي - منطقة المخازن	3,612	ج.م. 16,540.00	10%
مخازن دوائية	6	برج العرب الجديدة	منطقة مجمع الصناعات بالمحور المركزي الشرقي	2,005	ج.م. 8,140.00	5%
مخازن دوائية	5	برج العرب الجديدة	منطقة مجمع الصناعات بالمحور المركزي الشرقي	1,980	ج.م. 8,140.00	5%
مخازن ما عدا دوائى وغذائى	24	برج العرب الجديدة	شمال المنطقة الصناعية الثالثة	5,481	ج.م. 3,215.00	5%
مخازن ما عدا دوائى وغذائى	9	برج العرب الجديدة	شمال المنطقة الصناعية الثالثة	3,723	ج.م. 3,215.00	5%
مخازن ما عدا دوائى وغذائى	403	العاشر من رمضان	المنطقة الصناعية شرق b4	1,743	ج.م. 6,300.00	10%
مخازن ما عدا دوائى وغذائى	404	العاشر من رمضان	المنطقة الصناعية شرق b4	1,615	ج.م. 6,300.00	10%
مخازن ما عدا دوائى وغذائى	405	العاشر من رمضان	المنطقة الصناعية شرق b4	1,709	ج.م. 6,300.00	10%
مخازن ما عدا دوائى وغذائى	406	العاشر من رمضان	المنطقة الصناعية شرق b4	1,311	ج.م. 6,300.00	10%
مخازن ما عدا دوائى وغذائى	407	العاشر من رمضان	المنطقة الصناعية شرق b4	1,613	ج.م. 6,300.00	10%
مخازن دوائية	أ16	ناصر الجديدة	المجاورة الثانية بمنطقة الخدمات اللوجستية	1,197	ج.م. 5,655.00	10%
مخازن ما عدا دوائى وغذائى	ضم قطع أراضي (642-643-653-654)	طيبة الجديدة	بالمنطقة الصناعية - منطقة المخازن	24,000	ج.م. 1,990.00	10%