



تفاهيل طرح وزارة الصناعة

للأراضي الصناعية المرفقة

الطرح الـ 13 للأراضي الصناعية المرفقة

فرص استثمارية واعدة

عبر منصة مصر الصناعية الرقمية

تنوع في المساحات وتكامل في القطاعات الصناعية





وزارة الصناعة

تعلن عن طرح عدد **1272** قطعة أرض صناعية كاملة المرافق عبر "منصة مصر الصناعية الرقمية"

مساحة إجمالية **9.78** مليون م²

الأراضي متوفرة بـ **23** محافظة

بـ **35** منطقة صناعية

المساحات تتراوح بين **118م²** و **400 ألف م²** لتلبية إحتياجات مختلف أحجام المشروعات

أنشطة صناعية مختلفة (غذائي - هندسي - كيمياوي - دوائي - غزل ونسيج - مواد بناء)



التقديم إلكترونياً من خلال
منصة مصر الصناعية الرقمية
www.madein.eg

في الفترة
من 1 مارس
إلى 15 مارس
2026

19780



طرح مناعي جديد بمساحة 9.78 مليون م²

1272 قطعة أرض صناعية كاملة المرافق

35 منطقة صناعية 23 محافظة

Plot Availability



Plots Available
359,200
Allocated
200

Total Area
Allocated

Allocated
200

Available

Total Area
Allocated

التقديم عبر منصة
مصر الصناعية الرقمية

من 1 مارس حتى 15 مارس 2026



<http://madein.eg>

MADE IN
EGYPT

مساحات القطع

المطروحة تتراوح بين

الأنشطة: الصناعات الغذائية والدوائية والهندسية والكيميائية
ومواد البناء والصناعات النسيجية

118

متر م²

400

ألف م²

في بعض

المناطق الصناعية



إعلان النتائج
أول أبريل

خريطة الفرص الاستثمارية

نظرة شاملة على الفرص المتاحة بالمدن الجديدة والمافظات

35 منطقة صناعية 23 محافظة



محافظة الشرقية
قطعتين بمدينة العاشر
من رمضان وقطعة
واحدة بمدينة
الصالحية الجديدة



محافظة الإسكندرية
40 قطعة بمدينة برج
العرب الجديدة



محافظة القاهرة
36 قطعة
بمدينة بدر



محافظة الجيزة
5 قطع بمدينة
أكتوبر الجديدة



محافظة مرسى مطروح
56 قطعة بمدينة
العلمين الجديدة



محافظة البحيرة
71 قطعة بمدينة حوش
عيسى و33 قطعة
بمدينة وادي النطرون



محافظة المنوفية
22 قطعة بمدينة
السادات



محافظة السويس
6 قطع
بالسويس
الجديدة



محافظة كفر الشيخ
20 قطعة بمدينة
مطوبس



محافظة الدقهلية
6 قطع بمدينة
جمصة



محافظة الإسماعيلية
104 قطع بمدينة
القنطرة شرق



محافظة الغربية
4 قطع بمدينة
المحلة الكبرى

خريطة الفرص الاستثمارية

نظرة شاملة على الفرص المتاحة بالمدن الجديدة والمافظات

35 منطقة صناعية 23 محافظة



محافظة الفيوم
53 قطعة بمدينة
الفيوم الجديدة و7
قطع بمدينة كوم أو شيم



محافظة بني سويف
قطعتين بمدينة
بني سويف
الجديدة



محافظة شمال سيناء
52 قطعة بمدينة
بئر العبد



محافظة بورسعيد
11 قطعة بامتداد
جنوب الرسة
وقطعتين بجنوب
بورسعيد



محافظة قنا
196 قطعة بمدينة
نجع حمادي و109
قطع بمدينة قفط



محافظة المنيا
3 قطع بمدينة
المطاهرة



محافظة أسيوط
4 قطع بمدينة دشلوط
و80 قطعة بمدينة أسيوط
الجديدة



محافظة سوهاج
159 قطعة بمدينة أخميم
الجديدة و5 قطع بمدينة
الكوثر و8 قطع بمدينة غرب
جرجا و10 قطع بمدينة غرب
طهطا



محافظة الوادي
الجديد
قطعة واحدة
بمدينة الداخلة



محافظة أسوان
35 قطعة بمدينة توشكى
الجديدة و3 قطع بمنطقة
العلاقي وقطعة واحدة
بمدينة كوم أمبو



محافظة الأقصر
6 قطع بمدينة
البغدادى و119
قطعاً بمدينة طيبة
الجديدة



طرح مناعي جديد بمساحة 9.78 مليون م²

تيسيرات غير مسبوقة للمستثمرين

الطرح بأسعار التكلفة الفعلية للمرافق

5%

مقابل حق الانتفاع السنوي
من سعر متر التمليك



خفض مقدم جدية الحجز إلى
10% فقط من قيمة الأرض



إلغاء مقابل تقديم
العروض والضمان المالي

بنسبة

50%

خفض تكلفة دراسة
الطلب

يُتاح للمستثمر التقدم على فرصتين إحداهما أساسية والأخرى
بديلة أو احتياطية، بما يمنحه مرونة أكبر وفرصاً أوسع
للحصول على قطعة أرض لإقامة مشروعه الصناعي

يقترح المستثمر خلال
خطوات التقديم سعر للمتر
المربع فوق القيمة المُسعر بها
في القطعة المختارة

تحسباً لتقدم أكثر من مستثمر
على نفس القطعة واجتياز
وتحقيق نقاط التأهيل الفني
والاقتصادي المحددة

طرح مناعي جديد بمسامة 9.78 مليون م2

خطوات التقديم الإلكتروني

1 تسجيل الدخول

2 الاطلاع على كراسة الاشتراطات قبل بدء الطلب

3 البحث قطاعياً / جغرافياً عن الفرص الاستثمارية واختيارها من على الخريطة وإضافتها إلى قائمة الاهتمامات.

4 ملء بيانات مقدم الطلب الأساسية مثل (الرقم القومي، الكيان القانوني للشركة، واسم الشركة)

5 ترتيب الرغبات من الفرص التي تم اختيارها (أساسي/احتياطي)

6 إدخال معلومات الاتصال

7 إدخال المعلومات البنكية (اسم المستفيد / اسم البنك والفرع / رقم الحساب)

8 إدخال معلومات المشروع مثل (نظام التخصيص، تملك/حق انتفاع، والتكلفة الاستثمارية الأولية، والمنتجات وعدد العمالة، إلخ)

9 إدخال وصف العملية التصنيعية (الخامات ومستلزمات الإنتاج السنوية / خطوط إنتاج)

10 المراجعة والتأكيد (مراجعة البيانات التي تم تسجيلها بالطلب لتأكيدتها وطباعة كراسة الشروط التي تحتوي على الاشتراطات العامة والبيانات المسجلة)

11 المرفقات (رفع كافة المستندات المطلوبة).

12 الدفع إلكترونياً لمقدم الحجز

13 اقتراح سعر للمتر المربع الخاص بالقطعة المختارة فوق القيمة المسعر بها (كمعيار تقييم نهائي في حالة التزاحم على القطعة وتحقيق نقاط التأهيل الفني والاقتصادي)